

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### k výběrovému řízení s názvem

### Prodej Staromísečné a Novomísečné chaty, Vítkovice-Horní Mísečky

#### 1. Úvod

Česká unie sportu v souladu s usnesením Výkonného výboru ČUS ze dne 14. 1. 2014 vyhlašuje záměr prodeje níže uvedeného funkčního celku (soubor movitého a nemovitého majetku):

1. Staromísečná chata, Horní Mísečky 141, 512 38 Vítkovice v Krkonoších, umístěnou na stavební parcele p.č. 408 o výměře 380 m<sup>2</sup> v katastrálním území 783129 Vítkovice v Krkonoších, zapsané na LV číslo 426 pro Českou unii sportu
  2. Novomísečná chata, Horní Mísečky 195, 512 38 Vítkovice v Krkonoších, umístěnou na stavební parcele p.č. 563 o výměře 348 m<sup>2</sup> v katastrálním území 783129 Vítkovice v Krkonoších, zapsané na LV číslo 426 pro Českou unii sportu
- ❖ Zadavatel požaduje podání cenové nabídky na každou chatu zvlášť, tj. uvádějte zvlášť cenu za Staromísečnou chatu a zvlášť cenu za Novomísečnou chatu
  - ❖ Chaty mohou být prodány i různým zájemcům, zadavatel však upřednostňuje společný prodej chat jednomu zájemci
  - ❖ Zadavatel není veřejnoprávním subjektem, nejedná se o řízení ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek

#### 2. Popis předmětu nájmu:

Obě chaty mají charakter turistických ubytoven. Nacházejí se v centru Lyžařského areálu Horní Mísečky v nadmořské výšce 1050 m. Areál Horní Mísečky je vhodným místem pro školní lyžařské kurzy, sportovní soustředění i rodinné dovolené s dětmi. Areál nabízí čtyři lyžařské vleky, vždy kvalitně upravené sjezdovky s umělým zasněžováním a snowpark s vlastním vlekem určený snowboardistům. Běžecké tratě na Horních Mísečkách jsou vyhledávaným místem nadšenců běžeckého lyžování, kteří zde najdou každodenně kvalitně upravené běžecké tratě, které jsou výchozím místem na hřebenové túry. V areálu je půjčovna lyžařského vybavení, lyžařská a snowboardová škola. Areál je spojen lanovou drahou s Areálem Medvědí a Svatým Petrem. Do lyžařského areálu jezdí skibus z Jilemnice, Benecka a Vítkovic.

Staromísečná chata má kapacitu 60 lůžek ve dvou, tří, čtyř, pěti a šesti lůžkových pokojích rozmístěných na 3 podlažích. Na pokojích je umyvadlo. Na každém podlaží pak společné sprchy, WC a lednice. Společná kuchyňka pro všechny ubytované je vybavena elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou, lednicí, rychlovarnými konvicemi a uzamykatelnými skříňkami s nádobím pro každý pokoj. Bouda disponuje společenskou místností s televizním přijímačem a barem. V chatě je i byt správce. Stav nemovitosti dobrý, konstrukce kombinace cihla-dřevo, veřejný vodovod, odpadové vody

napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci, elektrický proud 220 i 380 V, vytápění ústřední s elektrickým kotlem.

Novomíšečná chata s kapacitou 12 lůžek. Čtyři třílůžkové pokoje jsou situovány ve druhém nadzemním podlaží. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Po celém přízemí budovy je společenská místnost s otevřeným ohništěm. V přízemí je dále i kompletně vybavená společná kuchyňka. V objektu je sauna. Stav nemovitosti dobrý, konstrukce cihla, veřejný vodovod, odpadové vody napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci, elektrický proud 220 V, vytápění ústřední s elektrickým kotlem.

Obě chaty jsou od sebe vzdáleny 50 metrů, mají společný vodoměr umístěný ve Staromíšečné chatě. Vodné i stočné je tedy v současné době fakturováno na jednoho odběratele. V případě dvou různých vlastníků nemovitostí lze v budoucnu zřídit vlastní vodoměr i na Novomíšečné chatě, a tím by vzniklo samostatné odběrné místo.

Přístup k nemovitostem motorovými vozidly je možný pouze v letním období po místní nebezpečně komunikaci, která je ve vlastnictví cizího vlastníka. V zimním období parkování na veřejném parkovišti.

### **3. Lhůta a adresa pro podávání nabídek:**

Česká unie sportu, Zátopkova 100/2, 160 17 Praha 6 - Břevnov

Lhůta pro podání nabídek : 24.3.2014, 12:00 hod.

### **4. Minimální základní požadovaná výše kupní ceny:**

Minimální výši ceny v korunách za předmět prodeje bez DPH určuje znalecký posudek.

**Minimální požadovaná cena činí:**

- 1) Staromíšečná chata: 4.500.000,-- Kč**
- 2) Novomíšečná chata: 3.500.000,-- Kč**

### **5. Účastníci výběrového řízení**

Vyhlašovatel nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na prodej nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhašovateli písemnou nabídku dle čl. 6 této dokumentace, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad. Každý z účastníků VŘ je oprávněn do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **6. Náležitosti podávaných nabídek:**

Nabídka musí být podána v písemné formě v českém jazyce a musí být doručena ve stanoveném termínu, dle bodu 3. této dokumentace, na adresu Česká unie sportu, Zátopkova 100/2, Praha 6, PSČ 160 17, v řádně uzavřené obálce s nápisem „Výběrové řízení – Staromíšečná a Novomíšečná chata“

NEOTVÍRAT. Nabídka musí být podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Doručení požadujeme v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Součástí nabídky musí být :

a) **nabízená výše kupní ceny**, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. **Kupní cena bude uvedena zvlášť za chatu Staromíšečnou a zvlášť za chatu Novomíšečnou dle specifikace prodávaného majetku v Čl. 1.**

Nabídka, která obsahuje nižší nabídkovou cenu, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v Čl. 4, bude z VR vyřazena a nebude hodnocena.

b) u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

c) u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu a e-mailu, nad rámec povinného i fax, bankovní spojení a číslo účtu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a číslo účtu a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu, jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, jméno, příjmení a funkce kontaktní osoby.

d) nedílnou součástí nabídky je složení finanční jistiny, přičemž způsoby jejího složení jsou obsahem článku 7.

e) bankovní reference dokladující schopnost zájemce naplnit svoji nabídku

f) popis (záměr) budoucího využití nemovitosti

g) nabídka musí dále obsahovat čestná prohlášení uchazeče:

- o tom, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení;
- o tom, že proti uchazeči, jeho statutárním orgánům nebo jeho členům není vedeno trestní stíhání a nejsou mu známy žádné překážky v podnikání;
- o tom, že vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- o tom, že účastník není v likvidaci;
- o bezdlužnosti uchazeče na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
- o bezdlužnosti uchazeče vůči ČUS a ovládaným subjektům. Jedná se o tyto subjekty:

<u>Společnost</u>	<u>podíl v %</u>
SKIAREÁL Špindl. Mlýn, a.s.	51,099
SA Harrachov, a.s.	56,457
SKI Pec, a.s.	54,708
Dům služeb ČSTV, s.r.o.	100,00
VOŠ ČSTV, s.r.o.	100,00
Lanovka Churáňov, s.r.o.	100,00

## 7. Finanční jistina

Na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného majetku **je nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to na účet vyhlášovatele 157621796/0600 vedený u GE Capital bank a.s., variabilní symbol 2726397.** Celá jistina musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 24.3.2014, 12.00 hod.

Složená jistina bude v případě vítěze výběrového řízení při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude jistina vrácena do 10ti pracovních dnů od písemného oznámení o výsledku výběrového řízení. Za dobu od složení jistiny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na úrok či jiné příslušenství z jistiny přirostlé za toto období.

Jistina vítězi výběrového řízení nebude vrácena a propadá vyhlášovateli v případě, že vítěz výběrového řízení nepodepíše kupní smlouvu nebo následně neuhradí řádně a včas kupní cenu.

Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu, na kterou mu má být jistina vrácena.

Účastník musí již v nabídce prokázat způsob složení jistiny, např. kopií výpisu z účtu, převodním příkazem s podacím razítkem banky, útržkem poštovní složky, pokladním lístkem GE Capital bank a.s.

## 8. Doplnující podmínky a informace

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v Čl. 3 této dokumentace, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle této dokumentace.

Prohlídka objektu bude uchazečům po dohodě umožněna individuálně. Kontakt pro sjednání prohlídky tel. 233017398, p. Rytina.

## 9. Způsob vyhodnocení nabídek

Nabídky budou vyhodnoceny hodnotící komisí, kdy hlavním kritériem hodnocení bude nabídnutá cena.

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo rozhodnout o prodeji každé chaty zvlášť (jinému zájemci) s ohledem na nejvýhodnější cenovou nabídku.**

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek v seznamu od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku a navrhne Výkonnému výboru ČUS uzavření smlouvy s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku. O případném uzavření smlouvy o prodeji rozhodne Valná hromada ČUS.

Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku, jejímž obsahem bude identifikace účastníka a nabízená nová výše kupní ceny.

Vyhlašovatel výběrového řízení zašle po rozhodnutí Výkonného výboru ČUS písemně všem zájemcům výsledek výběrového řízení a to do 30 dnů ode dne rozhodnutí.

Vyhlašovatel po rozhodnutí Valné hromady ČUS vyzve vybraného zájemce k uzavření kupní smlouvy, který je povinen nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy smlouvu uzavřít. Pokud zájemce v této lhůtě nepodepíše kupní smlouvu, má se za to, že od záměru koupě nemovitostí upustil a o koupi

nemovitostí nadále nemá zájem. Podmínkou pro podpis kupní smlouvy s vybraným zájemcem ze strany České unie sportu bude zaplacení navržené výše kupní ceny do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy výhercem výběrového řízení.

#### **10. Závěrečná ustanovení**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy.

Zrušení VŘ před termínem pro předání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Zadávací dokumentaci o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Praha 14. ledna 2014

JUDr. Miroslav Jansta  
předseda ČUS